



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Sesto Fiorentino, li 14.03.2011

## Relazione Tecnica

**Oggetto: Sostituzione di autoclave presso Villa Solaria, via Fratelli Rosselli 56, Sesto Fiorentino.**

Nei giorni scorsi l'autoclave della struttura ha subito un danno a causa la vetustà della stessa e pertanto, quando è in funzione, dal vaso di espansione si verifica una copiosa perdita d'acqua. Il funzionamento della stessa è indispensabile per portare l'acqua calda sanitaria a tutti i piani della struttura. Attualmente non è possibile tenere in funzione l'autoclave di continuo per la perdita, ma viene accesa per un periodo di tempo limitato durante la mattina per mettere in pressione l'impianto e permettere a tutti gli ospiti di lavarsi o essere lavati. Questa accensione provoca tutte le volte un notevole spreco di acqua potabile e non garantisce il mantenimento di un servizio adeguato per gli ospiti stessi.

Per quanto esposto è urgente provvedere alla sistemazione del danno e si rendono quindi indispensabili i seguenti interventi :

- 1) Installazione di un complesso autoclave formato da n.2 serbatoi, n.2 elettropompe, n.2 collettori, n.1 manometro, n.2 pressostati.
- 2) Adeguamento l'impianto elettrico con sostituzione del quadro elettrico di comando.
- 3) Collaudo e taratura dei nuovi impianti.

Questo servizio ha predisposto la seguente perizia di stima dei lavori idraulici ed elettrici da effettuare, al fine di ripristinare l'adduzione dell'acqua corrente ed accogliere le richieste presentate dagli utilizzatori.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

ART	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	Q.	IMPORTO
01	Fornitura e posa in opera di un complesso autoclave formato da 2 elettropompe multistadio, n.1 collettore di aspirazione con n.2 valvole di ritegno e n.2 valvole a sfera, n.1 collettore di mandata con n. 2 valvole a sfera, n.2 pressostati, manometro, attacchi da 1" per n.2 serbatoi a membrana. Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando con inveter Danfoss, possibilità di funzionamento in emergenza con presso stati, scambio inveter programmabile, trasduttore di pressione basamento in acciaio zincato con antivibranti, assemblaggio in versione monoblocco e collaudo in fabbrica, sistema tipo Ebara 2GPE MATRIX 10 6T/2,2. Taratura e collaudo finale.	A corpo	1	€ 4.900,00

Per l'esecuzione di tali opere è stata contattata l'impresa S&M Impianti s.a.s. Tale ditta è presente in loco e conosce l'impianto idrico in quanto attualmente svolge attività di manutenzione ordinaria sull'impianto stesso per conto della società K.C.S. che gestisce "Villa Solaria"

L'impresa S&M Impianti s.a.s. di Firenze si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori con urgenza.

L'ammontare complessivo delle opere risulta pertanto dal Quadro Economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO

A) Importo Lavori:	
Importo lavori	€ 4.900,00
IVA 20%	€ 980,00
	=====
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 5.880,00</b>

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di affidare alla stessa l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto per l'importo di complessivo di € 5.880,00.



**U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete**  
**Servizio Manutenzione**  
Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino  
Tel. 055.44961 - Fax. 055.4496821